



سازمان تأمین اجتماعی
معاونت فرهنگی و اجتماعی



آشنایی با ضوابط و مقررات بیمه‌ای
ویژه کارفرمایان

مقررات بیمه‌ای مربوط به نقل و انتقال کارگاه‌ها



حق تأمین آینده دارد
اجتماعی که دلگرم کار است



سازمان تأمین اجتماعی
معاونت فرهنگی و اجتماعی

با تشکر از همکاری و نظارت
معاونت بیمه‌ای سازمان تأمین اجتماعی
(اداره کل وصول حق بیمه)

**اداره کل فرهنگی و اجتماعی
کارفرمایان و سازمان‌ها**

تهران، خیابان کارگر شمالی، نرسیده به چهارراه فاطمی
نبش کوچه ستاره، پلاک یک، ساختمان شماره ۴ تأمین اجتماعی
طبقه ششم، کدپستی ۱۴۱۸۶۵۴۷۱۸

تلفن: ۶۴۰۲۸۱۳۱

سایت معاونت فرهنگی و اجتماعی: www.farhangi.tamin.ir
سایت سازمان تأمین اجتماعی: www.tamin.ir
پست الکترونیک (ایمیل): [E-mail: karfarma@tamin.ir](mailto:karfarma@tamin.ir)

نقل و انتقال کارگاه اعم از اجاره، خرید و فروش، مستلزم رعایت ضوابطی خاص است و عدم توجه به آن خسارت به طرفین معامله را در پی خواهد داشت. اخذ مفصاحساب بیمه‌ای معاملات نقل و انتقال، از جمله مواردی است که قویاً به طرفین توصیه می‌شود.

در این بروشور به موضوع تکالیف بیمه‌ای مربوط به نقل و انتقال پرداخته شده است؛

رعایت نکات ذیل در هنگام نقل و انتقال مالکیت مؤسسات و کارگاه‌ها براساس قانون تأمین اجتماعی الزامی است:

◆ هنگام نقل و انتقال عین یا منافع مؤسسات و کارگاه‌های مشمول قانون تأمین اجتماعی، انتقال‌گیرنده باید گواهی تأمین اجتماعی را مبنی بر نداشتن بدهی (بابت حق بیمه و متفرعات آن) از مالک یا مالکین (انتقال‌دهنده) مطالبه کند. در صورت عدم دریافت گواهی یادشده، انتقال‌دهنده و انتقال‌گیرنده (طرفین معامله) در خصوص پرداخت مطالبات سازمان تأمین اجتماعی، مسئولیت تضامنی خواهند داشت.

◆ در هنگام عقد قرارداد اجاره کارگاه، می‌بایستی یک نسخه از اجاره‌نامه به شعبه تأمین اجتماعی در آن حوزه ارسال شود تا در پرونده مطالباتی کارگاه ثبت و ضبط شود. مطالبات سازمان در مدت اجاره از مستأجر کارگاه پیگیری و وصول می‌شود.

◆ در صورتی که بنا به اعلام سازمان تأمین اجتماعی، انتقال‌دهنده بدهی غیرقطعی داشته و به آن معترض باشد، می‌تواند با پرداخت بدهی خود به صورت سپرده، نسبت به انتقال سند اقدام کند. در این صورت حق اعتراض او به میزان بدهی اعلام شده بر اساس ضوابط و مقررات به قوت خود باقی خواهد بود.

◆ دفاتر اسناد رسمی مکلف هستند طبق قانون در هنگام تنظیم سند رسمی نقل و انتقال درباره بدهی انتقال‌دهنده از شعبه تأمین اجتماعی استعلام نمایند و پس از دریافت گواهی عدم بدهی، نسبت به نقل و انتقال کارگاه اقدام کنند.

نکات قابل توجه؛

◆ به منظور ارتقای جایگاه کشور در شاخص‌های جهانی کسب و کار به کلیه واحدهای اجرایی سازمان تأمین اجتماعی اعلام گردیده است، مدت زمان پاسخ استعلام‌ها در خصوص صدور

مفصاحساب موضوع ماده ۳۷ قانون را به یک روز کاهش دهند.

◆ چنانچه به‌هنگام نقل و انتقال کارگاه‌های فاقد اجازه کار (اسناد مالکیت، اسناد اجاره، احکام مراجع قضایی و تاییدیه صنفی) مفصاحساب موضوع ماده ۳۷ قانون از سازمان دریافت نگردد، انتقال‌دهنده و انتقال‌گیرنده متضامناً مسئول پرداخت مطالبات سازمان مربوط به قبل از تاریخ انتقال کارگاه به کارفرمای جدید می‌باشند.

◆ دفاتر رسمی مکلفند هنگام نقل و انتقال عین املاک، مفصاحساب مالیاتی و بدهی موضوع ماده ۳۷ قانون تأمین اجتماعی مصوب ۱۳۵۴ را از انتقال‌دهنده مطالبه و شماره آن را در سند تنظیمی قید نمایند؛ مگر اینکه انتقال‌گیرنده ضمن سند تنظیمی متعهد به پرداخت بدهی احتمالی گردد که در این صورت متعاملین نسبت به پرداخت آن مسئولیت تضامنی خواهند داشت. در هر حال، صدور مفصاحساب منوط به پرداخت کلیه بدهی‌ها می‌باشد.

◆ انتقال‌گیرنده مکلف است از انتقال‌دهنده گواهی سازمان تأمین اجتماعی را مبنی بر نداشتن بدهی بابت حق بیمه و متفرعات آن مطالبه نماید؛ خواه این انتقال به موجب قرارداد عادی یا رسمی باشد.

◆ چنانچه انتقال‌دهنده، مطالبات غیرقطعی سازمان را جهت دریافت مفصاحساب پرداخت نماید، پرداخت مزبور سبب از بین رفتن حق اعتراض وی نسبت به صورتحساب‌های اعلامی نخواهد بود و در صورت اعتراض و نقض صورتحساب می‌تواند نسبت به استرداد وجوه دریافتی اقدام نماید.

◆ کارفرمایانی که مدت اعتبار پروانه کسب آنها به پایان رسیده، قبل از تجدید پروانه می‌بایستی بدهی مربوط به حق بیمه ایام گذشته را پرداخت نمایند. همچنین چنانچه کارفرما فعالیت خود را تغییر دهد و تقاضای صدور پروانه جدید نماید نیز دریافت گواهی ماده ۳۷ قانون تأمین اجتماعی الزامی است.

