

## نحوه محاسبه مالیات اجاره اشخاص حقیق و حقوقی

نکات زیر در خصوص تبصره ۹ ماده ۵۳ موضوعیت دارد.

۱. مادامیکه مستاجر شخص حقوقی است کسر و پرداخت مالیات اجباری است و وقتی مستاجر حقیقی است تکلیفی به کسر مالیات ندارد.

۲. در صورتیکه مالک شخص حقیقی یا حقوقی باشد مبلغ قابل کسریه ترتیب زیر خواهد بود.

### اشخاص حقیقی :

کل مال الاجاره سالیانه \* ۷۵٪ و اعمال ماده ۱۳۱ ÷ ۱۲ = مبلغ مالیات اجاره ماهیانه

۱ الی ۵۰۰ میلیون ریال ۱۵ درصد

۵۰۰ تا ۱ میلیارد ریال ۲۰ درصد

مازاد ۱ میلیارد ریال ۲۵ درصد

مثال : اجاره سالانه ۷۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال مالیات سالانه و ماهانه را حساب نمائید ؟  
۷۲۰.۰۰۰.۰۰۰ \* ۷۵٪ = ۵۴۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال ( مبلغ مشمول مالیات محاسبه بر اساس ماده ۱۳۱ به شرح ذیل )

۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ \* ۱۵٪ = ۷۵.۰۰۰.۰۰۰

۴۰.۰۰۰.۰۰۰ \* ۲۰٪ = ۸.۰۰۰.۰۰۰

۷۵.۰۰۰.۰۰۰ + ۸.۰۰۰.۰۰۰ = ۸۳.۰۰۰.۰۰۰ اجاره سالانه

۸۳.۰۰۰.۰۰۰ / ۱۲ = ۶.۹۱۶.۶۶۶ اجاره ماهانه

### شخص حقوقی :

کل مال الاجاره سالیانه \* ۷۵٪ \* ۲۵٪ ÷ ۱۲ = مبلغ مالیات اجاره ماهانه